

# 1 PLAN URBANISTIC ZONAL

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

#### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

#### CIRCULAȚII

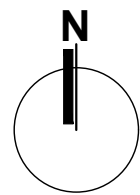
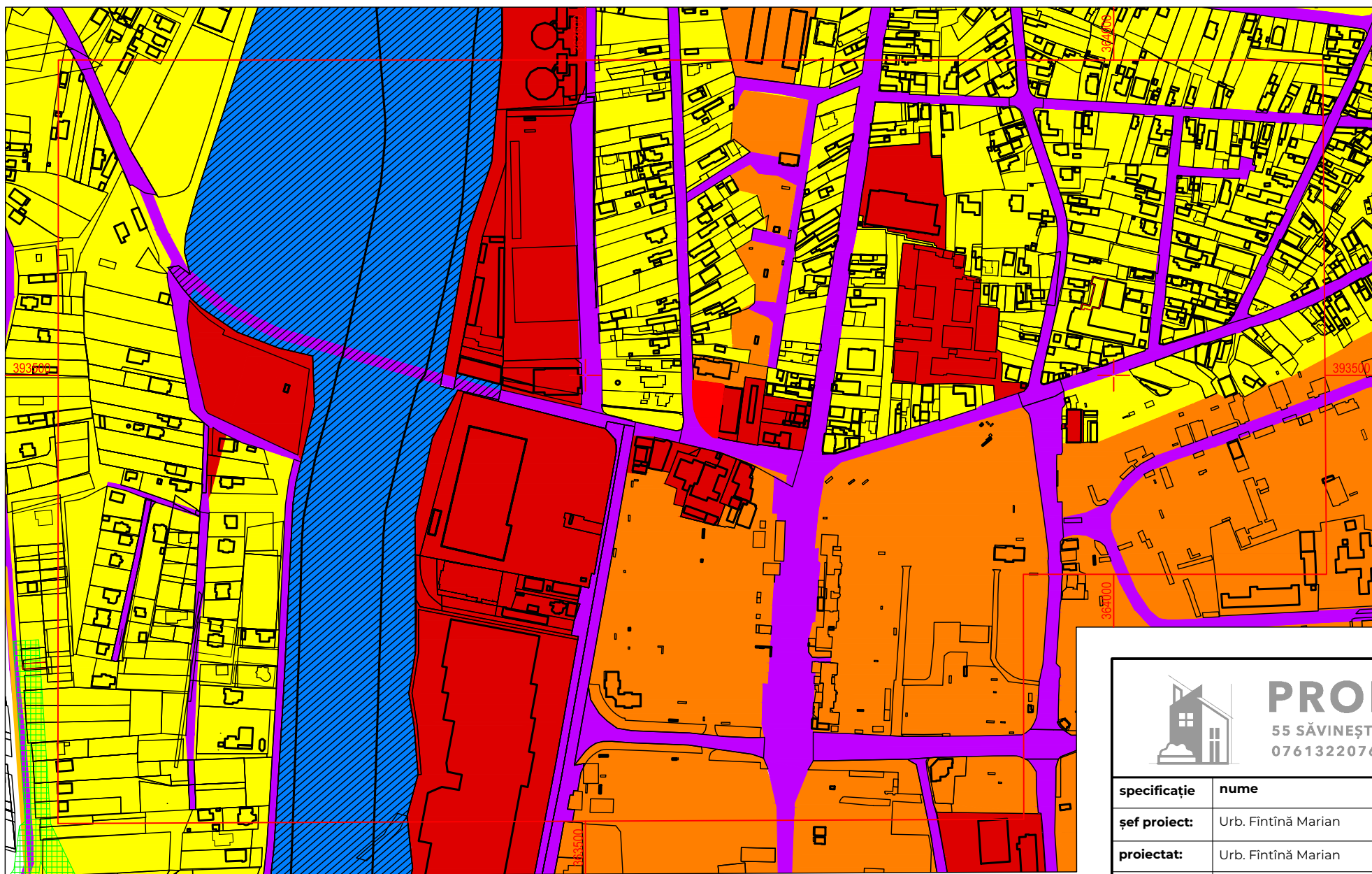
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE


#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

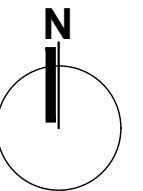
#### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)  
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



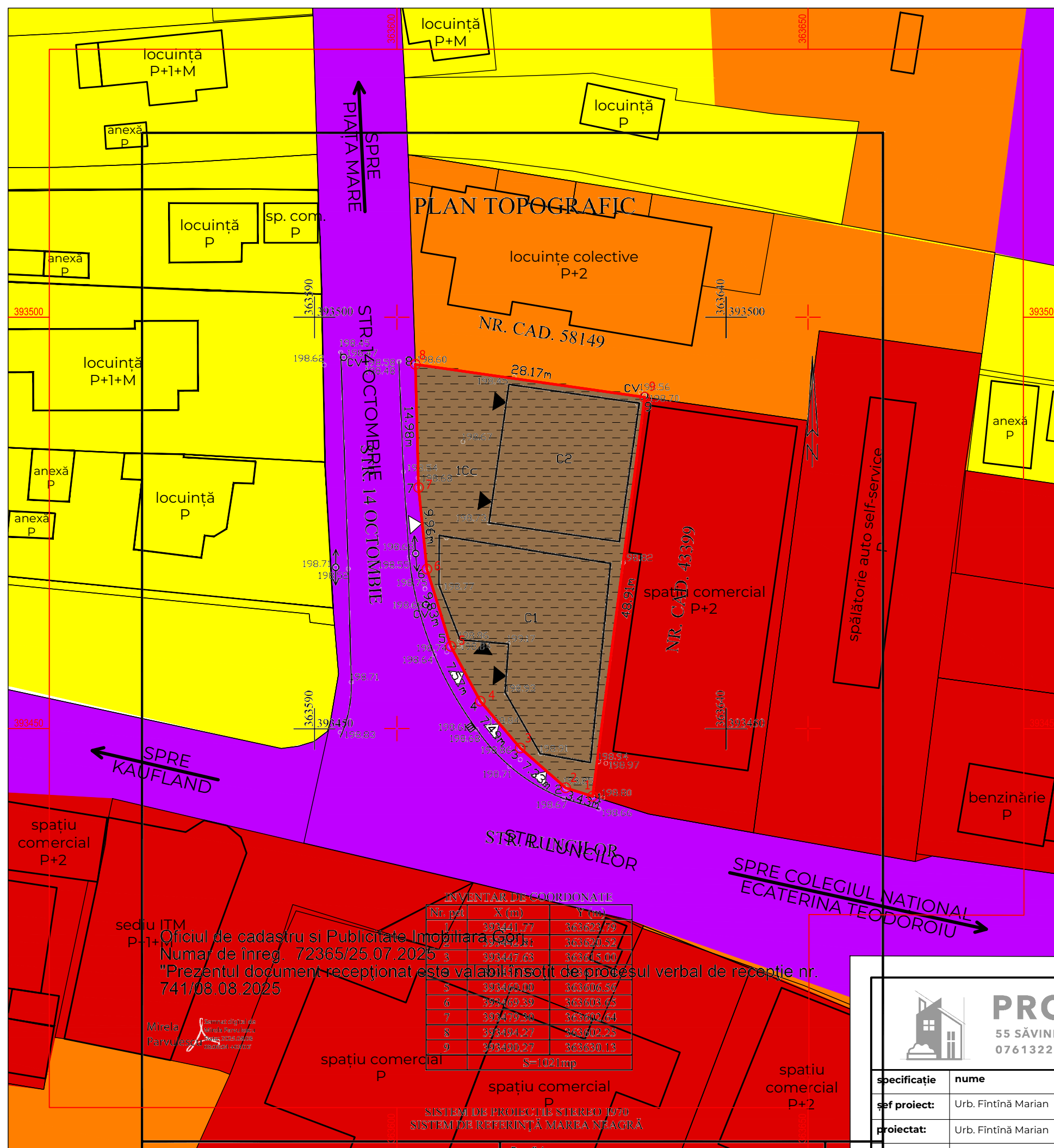
 <b>PROFINTOP</b> 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479				<b>beneficiar:</b>	PIȚU MIHAIL-MARIUS	<b>pr. nr.:</b>	U4/2025
				<b>amplasament:</b>	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	<b>faza:</b>	P.U.Z.
<b>specificație</b>	<b>nume</b>	<b>semnătura</b>	<b>scara:</b>	<b>titlu proiect:</b> ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ		<b>planșa:</b>	01
<b>șef proiect:</b>	Urb. Fintină Marian		1:5000				
<b>proiectat:</b>	Urb. Fintină Marian		<b>data:</b>				
<b>desenat:</b>	Urb. Fintină Marian		10.2025				
				<b>titlu planșă:</b>	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

# 2 PLAN URBANISTIC ZONAL SITUAȚIA EXISTENTĂ



## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
  - LIMITĂ PARCELE
  - TERITORIU STUDIAT
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
  - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
  - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - △ ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ▨ CURȚI CONSTRUCȚII



### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
4	393453.33	363610.14
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Numar de înreg. 72365/25.07.2025  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvulescu  
 Inginer de proiectare urbanistică

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III  
 Nr. reg. com. J18/369/2020 C.I.E. 42545666

Beneficiar: PITU MIHAIL MARIUS

Luc. nr. 08/2025

## PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		
desenat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025

<b>beneficiar:</b>	PIȚU MIHAIL-MARIUS	<b>pr. nr.:</b>	U4/2025
<b>amplasament:</b>	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	<b>faza:</b>	P.U.Z.
<b>titlu proiect:</b>	ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ	<b>titlu planșă:</b>	SITUAȚIA EXISTENTĂ
<b>planșă:</b>			02

# 3 PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

#### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

#### CIRCULAȚII

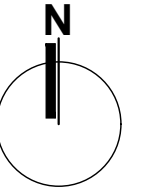
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

#### CONSTRUCȚII

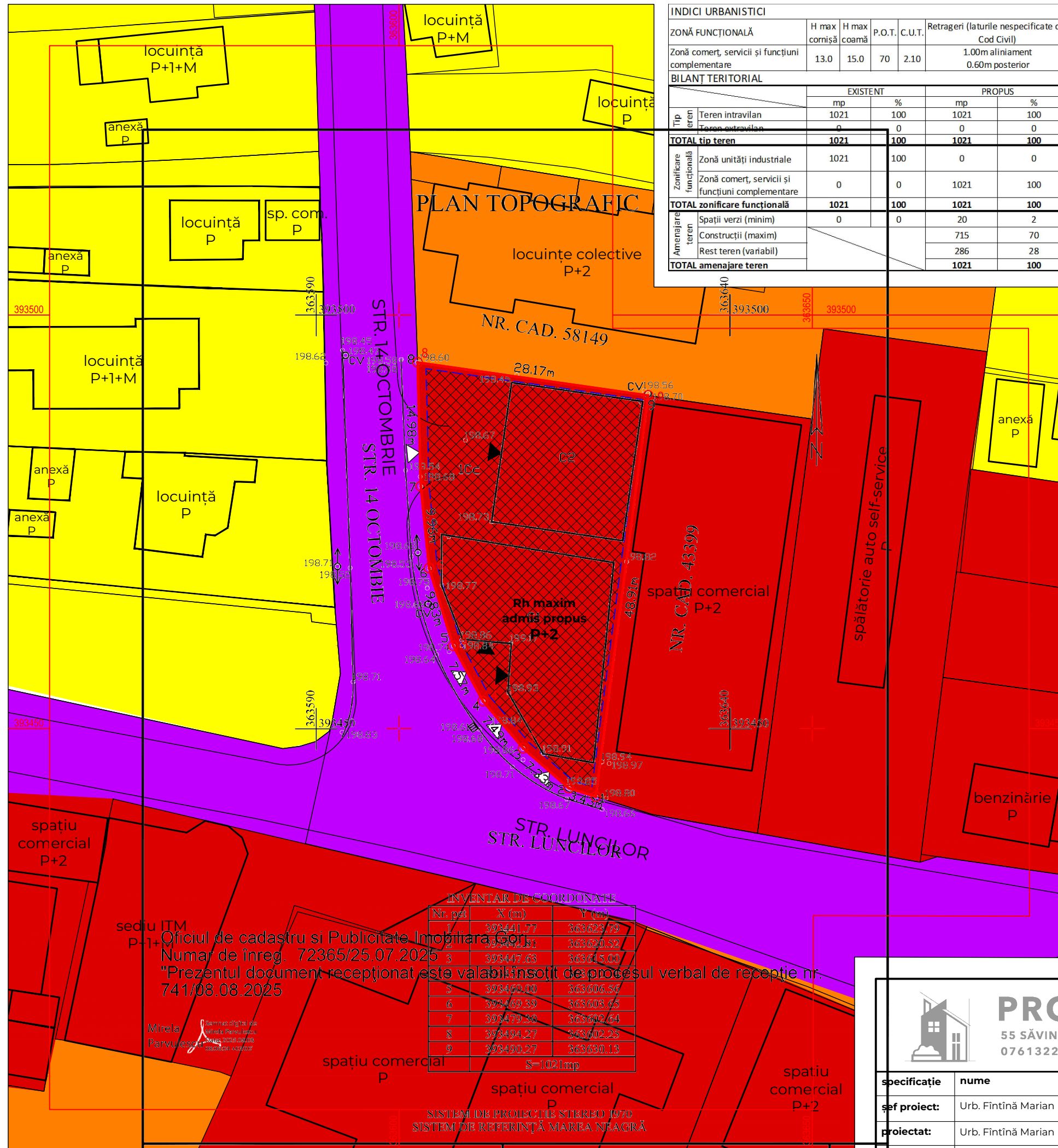
- CLĂDIRI EXISTENTE
- △ ACCES PE PROPRIETATE
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
- ▣ SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

#### RETRAGERI

- ALINIAMENT - 1.00m
- LATERALE - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil
- POSTERIOR - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	13.0	15.0	70	2.10	1.00m aliniament 0.60m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	1021	100	1021	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
<b>TOTAL tip teren</b>	<b>1021</b>	<b>100</b>	<b>1021</b>	<b>100</b>	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Zonă unități industriale	1021	100	0	0	
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	0	0	1021	100	
<b>TOTAL zonificare funcțională</b>	<b>1021</b>	<b>100</b>	<b>1021</b>	<b>100</b>	
Amenajare teren	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Spații verzi (minim)	0	0	20	2	
Construcții (maxim)			715	70	
Rest teren (variabil)			286	28	
<b>TOTAL amenajare teren</b>			<b>1021</b>	<b>100</b>	



#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp

#### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
4	393453.33	363610.14
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970  
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ


Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înreg. 72365/25.07.2025  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvu

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III  
Nr. reg. com. J18/369/2020 - C.I.E. 42545666

Beneficiar: PITU MIHAIL MARIUS

Luc. nr. 08/2025



## PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		
desenat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025

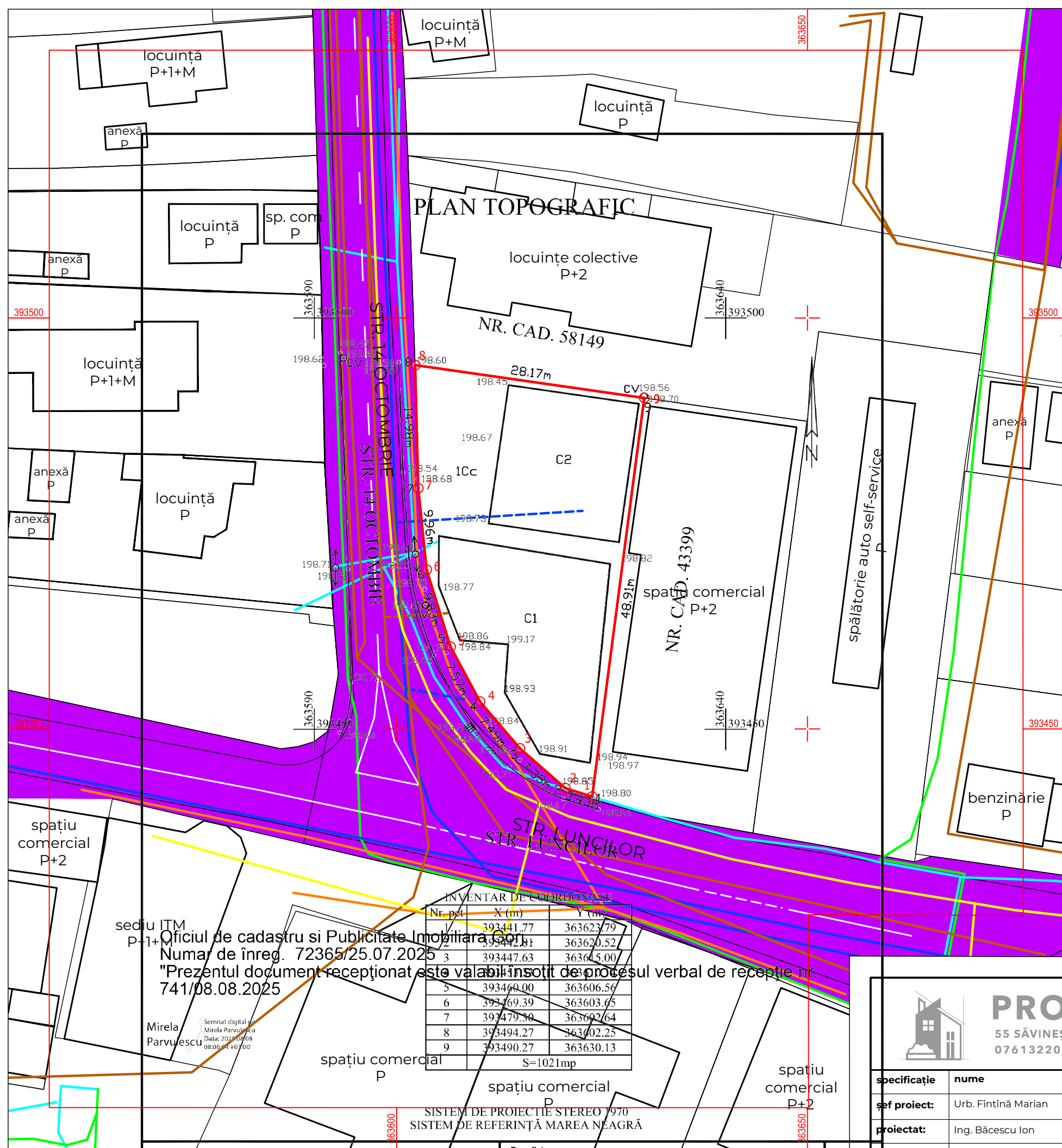
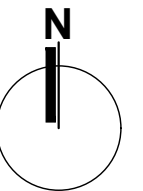
<b>beneficiar:</b>	PIȚU MIHAIL-MARIUS	<b>pr. nr.:</b>	U4/2025
<b>amplasament:</b>	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	<b>faza:</b>	P.U.Z.
<b>titlu proiect:</b>	ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ	<b>titlu planșă:</b>	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
		<b>planșă:</b>	03

# 4 PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
  - LIMITĂ PARCELE
  - TERITORIU STUDIAT
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - RACORD APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
  - RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
  - L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
  - L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
  - RACORD 0.4kV - EXISTENT
  - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
  - RACORD GAZE NATURALE - EXISTENT
  - REȚEA FIBRĂ OPTICĂ - EXISTENT



### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

Oficiu de cadastru si Publicitate Imobiliara (OPPI)  
 Numar de înreg. 72365/25.07.2025  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvulescu  
 Semnat digital de Mirela Parvulescu  
 Data: 2025.08.08 08:06:04 +03:00

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III  
 Nr. reg. com. J18/369/2020 - C.I.E. 42545666

Beneficiar: PITU MIHAIL MARIUS

**PROFINTOP**  
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
 0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Ing. Băcescu Ion		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2025

beneficiar:	PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.:	U4/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
		planșă:	04

# 5 PLAN URBANISTIC ZONAL

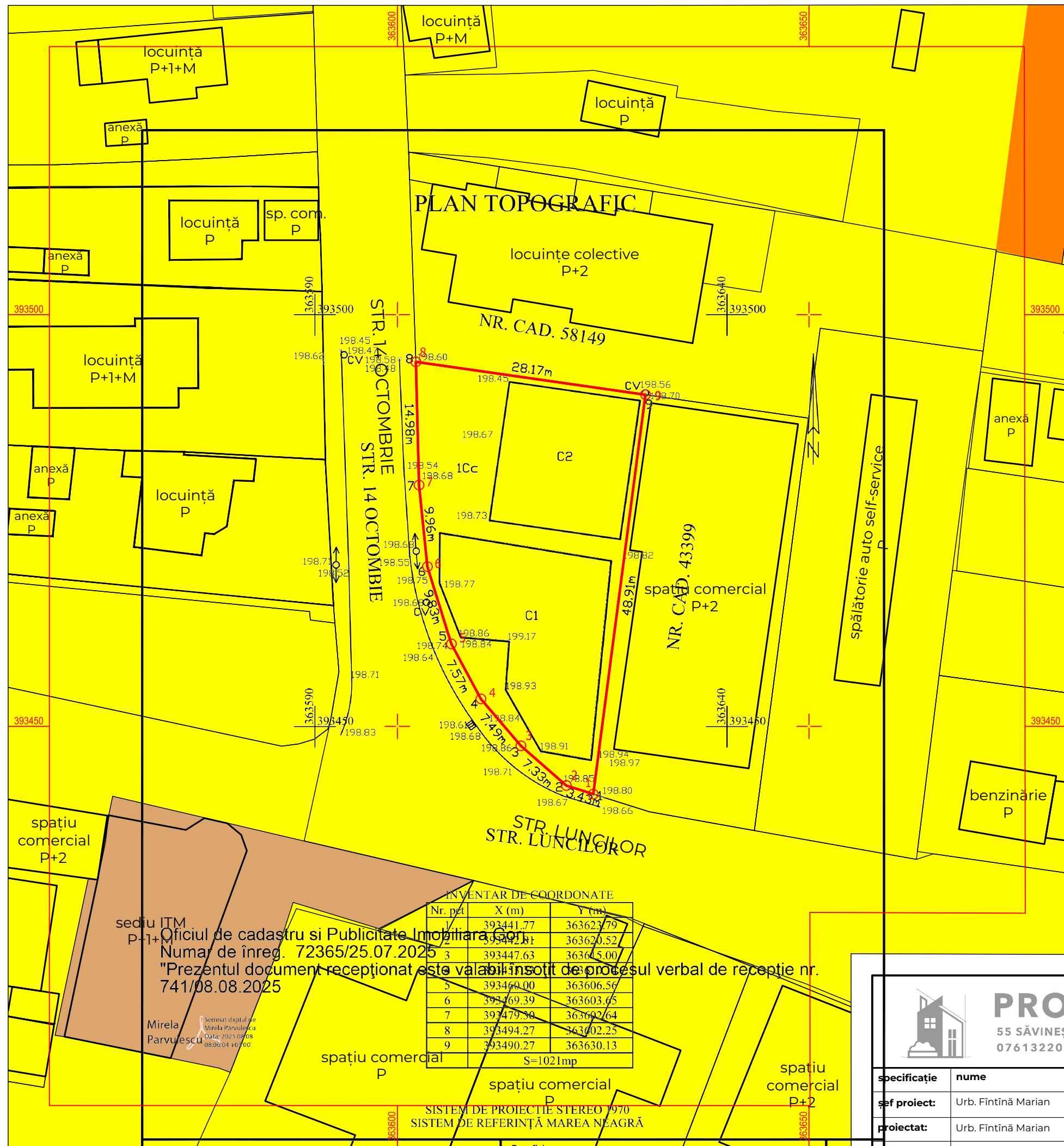
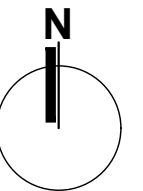
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
  - LIMITĂ PARCELE
  - TERITORIU STUDIAT

## TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp


### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

Oficiu de cadastru si Publicitate Imobiliara (OPPI)  
 Numar de înreg. 72365/25.07.2025  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvulescu  
 Semnat digital de Mirela Parvulescu  
 Data: 2025.08.08  
 08:06:04 +03:00



**PROFINTOP**  
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
 0761322076 0721249479

**beneficiar:** PIȚU MIHAIL-MARIUS  
**pr. nr.:** U4/2025  
**amplasament:** MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ  
**titlu proiect:** ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ  
**faza:** P.U.Z.  
**titlu planșă:** PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ  
**planșă:** 05

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		
desenat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025

# 6 PLAN URBANISTIC ZONAL

## ILUSTRARE URBANISTICĂ

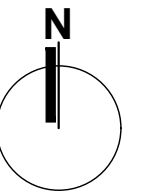
### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 43459
  - LIMITĂ PARCELE
  - TERITORIU STUDIAT

- CIRCULAȚII**
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
  - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

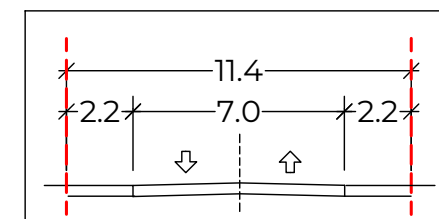
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT

- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
  - LOC DE PARCARE AUTOTURISM (2.5m x 6m)



NOTĂ:  
Elementele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

### PROFIL EXISTENT STR. 14 OCTOMBRIE

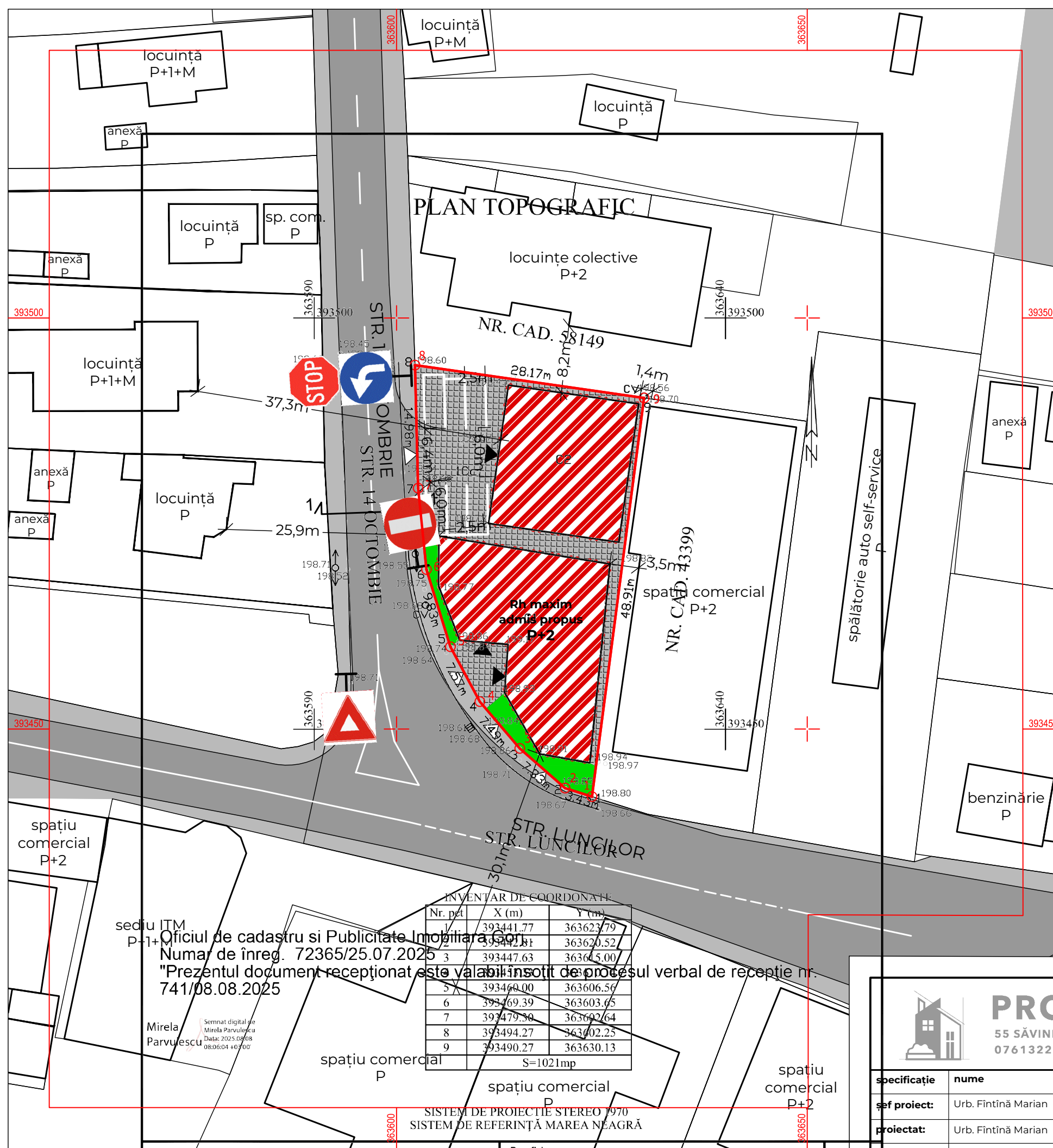


DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393441.773	363623.795
2	393442.809	363620.520
3	393447.632	363614.999
4	393453.330	363610.144
5	393460.001	363606.557
6	393469.388	363603.651
7	393479.298	363602.635
8	393494.268	363602.250
9	393490.275	363630.133

Suprafață studiată = 1021 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	393441.77	363623.79
2	393442.81	363620.52
3	393447.63	363615.00
5	393460.00	363606.56
6	393469.39	363603.65
7	393479.30	363602.64
8	393494.27	363602.25
9	393490.27	363630.13

S=1021mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară (CPI)  
 Numar de înreg. 72365/25.07.2025  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 741/08.08.2025"

Mirela Parvulescu  
 Semnat digital de Mirela Parvulescu  
 Data: 2025.08.08  
 083604 +0300

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III  
 Nr. reg. com. H8/369/2020 C.I.E. 42545666

Beneficiar: PITU MIHAIL MARIUS

**PROFINTOP**  
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
 0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		
desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2025

beneficiar:	PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.:	U4/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. 14 OCTOMBRIE, NR. 141A, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA I13 UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONA SERVICII, COMERȚ	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	06